

വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തി

301(2657) ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് ഭൂരഹിതർക്ക് പതിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനായി ഭൂമിയുടെ പ്ലോട്ടിംഗ് ഉൾപ്പെടെ പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്ന വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ നിലവിലെ സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കാമോ?

തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ പേരിലുള്ള മിച്ച ഭൂമിക്കേസിൽ 73.73 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയിൽ CRP(LR)44/2013, WP(C)12210/2014 കേസുകളും സ്റ്റേയും നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഈ ഭൂമി പതിച്ച് നൽകാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

(ബി) മനവക, കാണം, വെറുംപാട്ടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ഭൂമി ജന്മമാക്കി മാറ്റാൻ സമർപ്പിച്ച മുപ്പതിനായിരത്തോളം അപേക്ഷകൾ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

മനവക, വെറുംപാട്ടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നുണ്ട്. എണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) ഈ സാഹചര്യംമൂലം സ്വന്തം പേരിലുള്ള ഭൂമിയുടെ നികുതി അടയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

കുടിയാരുടെ അവകാശമായി ഭൂമി കൈവശംവച്ച് അനുഭവിക്കുന്ന എല്ലാ കുടിയാന്മാർക്കും ഭൂനികുതി അടക്കുന്നതിന് നിയമപരമായി യാതൊരു തടസ്സവുമില്ല. 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം 72(എസ്) വകുപ്പുപ്രകാരം കുടിയാന്മാരാണ് ഭൂനികുതി അടയ്ക്കേണ്ടത്.

(ഡി) ഈ പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ?

ബാധകമല്ല.

പാട്ടത്തുകയിലെ കുടിശ്ശിക

302(2658) ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഹാരിസൺ അടക്കമുള്ള കമ്പനികൾക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്ന തോട്ടഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക കൃത്യമായി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കുന്നുണ്ടോ?